PROPOSTA DI ACQUISTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

MODULO PREDISPOSTO
DALL'UFFICIO STUDI F.I.A.I.P.

FIAIP®

FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

LA PIÚ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

Bollo

(Ragione Sociale - Sede - P. Iva - Iscrizione Camera di Commercio)

12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI

VALIDITÀ ANNO ASSOCIATIVO 2008

www.fiaip.it

MOD. 03/FIAIP/2008 – REV. 0

PROPOSTA DI ACQUISTO - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Sig./Sig.ra/Spett. Società_____
_____
_____
_____.

(Proprietà)

1. La presente proposta di acquisto è stata affidata all'Agente/Agenzia_____ _____ in occasione del conferimento all'Agente/Agenzia medesimo dell'incarico di mediazione all'acquisto sottoscritto in data_____ e viene rivolta alla Proprietà dal sottoscritto/a Proponente Sig./Sig.ra_____, C.F._____, nato/a a_____ il_____, residente a_____ (____) in Via/Piazza_____, n.____, tel._____, fax_____, e-mail_____.
La sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte della Proprietà determinerà la conclusione di un contratto preliminare proprio di vendita, a corpo e non a misura, per sé o per persona, enti e/o società da nominare, in quanto tale azionabile *ex* art. 2932 cod. civ., avente per oggetto l'immobile posto in Comune di_____ _____ (_____), Via/Piazza_____, n._____, costituito da_____, confinante con_____, destinazione d'uso_____, dati catastali_____, con tutti i suoi accessori e pertinenze.

2. Il prezzo offerto è di €_____ (_____) e sarà corrisposto con le seguenti modalità:
€_____ (_____) saranno versati alla Proprietà dall'Agente/Agenzia tramite consegna di assegno non trasferibile, recante il n._____, di €_____ (_____), intestato alla Proprietà e tratto sull'Istituto_____, datato_____.
Questo assegno è stato da me consegnato in deposito allo stesso Agente/Agenzia, e a questo deposito, con la sottoscrizione della presente proposta, la Proprietà dichiara, nel proprio interesse, e ai fini degli artt. 1773 e 1411, co. 2°, cod. civ. di aderire. La consegna potrà essere richiesta dalla Proprietà:

❏ all'atto della sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa di cui al punto 8. (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale caparra confirmatoria), o, in mancanza, all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale parte del prezzo);

❏ all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale parte del prezzo);

€_____ (_____), saranno da me versati alla Proprietà, a titolo di caparra confirmatoria, all'atto della sottoscrizione di una scrittura riproduttiva e integrativa della presente proposta, che dovrà avvenire secondo le modalità indicate al punto 8.;
€_____ (_____) saranno versati entro il_____;
€_____ (_____) saranno versati entro il_____;
€_____ (_____) saranno versati all'atto della stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà avvenire entro e non oltre il_____ avanti il Notaio_____ con studio a_____ in Via/Piazza_____, n._____.

3. Il possesso giuridico del bene sarà trasferito all'Acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.
La consegna del bene sarà effettuata:

VALIDITÀ ANNO ASSOCIATIVO 2008

❑ alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;
❑ alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa della presente "Proposta-Preliminare" di cui al punto 8.;
❑ entro il_____.

4. Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà e quelle conseguenti saranno a carico del sottoscritto Proponente, secondo le vigenti disposizioni di legge.

5. La presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., e perderà ogni efficacia qualora entro il_____ non sia portata a conoscenza del sottoscritto Proponente la relativa accettazione da parte della Proprietà, accettazione che dovrà essere manifestata tramite la sottoscrizione apposta in calce ad essa.

6. Il contratto preliminare dovrà intendersi concluso, oltre che a seguito della ricezione da parte del Proponente di copia della presente proposta completa della sottoscrizione della Proprietà, anche nell'ipotesi di sua trasmissione a mezzo telefax al numero_____, nonché nel caso di conferma dell'avvenuta accettazione, comunicata al Proponente dalla Proprietà, da un suo incaricato o dall'Agente/Agenzia, a mezzo telefax, telegramma o lettera raccomandata a.r..

7. La Proprietà, con l'accettazione della presente proposta, dichiara e garantisce:
❑ la conformità dell'immobile alle previsioni in materia di edilizia e di urbanistica, ad eccezione di_____
_____;
❑ l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, vincoli e gravami qualsiasi, privilegi, anche fiscali, ed ipoteche, ad eccezione di_____.

8. L'accettazione della presente proposta comporterà l'obbligo, per le Parti:
❑ di riprodurre ed integrare i suoi contenuti in altra scrittura, in cui saranno meglio precisate le seguenti circostanze di fatto e/o diritto_____; scrittura che dovrà essere sottoscritta entro e non oltre il_____ presso_____;
❑ di giungere direttamente alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro e non oltre il_____, avanti al Notaio_____con studio a_____,Via/Piazza_____, n.___, tel._____.

9. _____
_____.

Sottoscritto in_____, data_____

Il Proponente

_____

La Proprietà dichiara la propria consapevolezza del fatto che, con l'accettazione della presente proposta, manifestata attraverso l'apposizione della sua firma in calce ad essa, garantisce che la situazione materiale e giuridica dell'immobile corrisponde effettivamente a quanto sopra indicato ai punti 1. e 7..

Con la seguente sottoscrizione, accetto la "Proposta-Preliminare" che precede.

Sottoscritto in_____, data_____

La Proprietà

_____

Il presente modulo, redatto ad uso esclusivo degli aderenti alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, è stato depositato, ai sensi della legge n. 39/1989, presso la Camera di Commercio di_____ in data_____, prot._____.

RIPRODUZIONE VIETATA - COPYRIGHT© - SERVIZI FEDERATIVI s.r.l. - ROMA
STAMPA: TIPOGRAFIA LIGURE - FINALE LIGURE

VALIDITÀ ANNO ASSOCIATIVO 2008

Dichiaro che in data_____ ho ricevuto dall'Agente/dall'Agenzia copia di questa mia proposta completa di accettazione del Venditore.

Sottoscritto in_____, il_____

Il Proponente

_____

Sede Nazionale:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: info@fiaip.it

Delegazione:
Viale Sabotino, 19/2
20135 MILANO
tel. 02.32.06.061
fax 06.967.000.20
e.mail: fiaip.mi@fiaip.it

Ufficio Studi:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: ufficiostudi@fiaip.it

Sito internet: www.fiaip.it

FIAIP®

FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Aderente:

Confederation Europeenne de L'Immobilier
CONFEDERAZIONE EUROPEA AGENTI IMMOBILIARI

NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS® (USA)
The Voice for Real Estate®
ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI

CONFINDUSTRIA

CONFEDILIZIA
CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA