

# ETHIKA

IL LUOGO DELL'ABITARE



Giugno - Luglio 2014 • Periodico di informazione immobiliare

Cologna Veneta (VR)

Corso Guà 42

0442 412525

[info@ethika.pro](mailto:info@ethika.pro)

Ethika s.a.s.

P.iva 03111600239

C.C.I.A.A. 310314



### COLOGNA VENETA

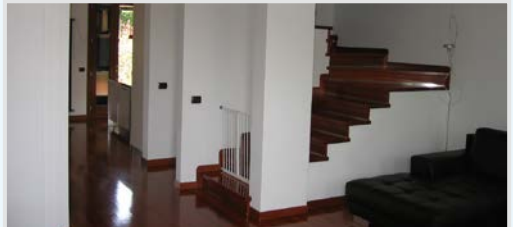


Immobilie di prestigio - Villa - Affascinante villa primi '900 inserita in parco su tre livelli. Al piano terra ingresso, disimpegno, studio, salone doppio, cucina abitabile, sala pranzo e bagno. Al primo piano quattro camere matrimoniali, bagno e lavanderia. Piano secondo quattro stanze finestrate. Garage esterno su due piani. Parco piantumato in ottime condizioni.

RIF. 0500NE

Trattativa riservata - Classe energetica: F - 169 Kwh/m<sup>2</sup> anno

### COLOGNA VENETA



Villetta a schiera - centrale - In zona residenziale elegante soluzione di villetta a schiera centrale su tre livelli: PT soggiorno, cucina abitabile, bagno. PP tre camere da letto e bagno. PS taverna, lavanderia/bagno, ripostiglio, garage doppio. Completano la proprietà due zonette di terreno pertinenziale.

RIF. 1143FC

€ 230.000 - Classe energetica: C - 75 Kwh/m<sup>2</sup> anno

### COLOGNA VENETA



Villa - singola - In zona centrale villa singola su due livelli (rialzato + seminterrato) di ampia metratura con salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, garage, lavanderia, ripostigli vari e con giardino di proprietà. Ottima opportunità.

RIF. 1135FC

€ 250.000 - Classe energetica: G - 263 Kwh/m<sup>2</sup> anno

### COLOGNA VENETA



Classe F

Villa singola - A due passi dal centro villa indipendente inserita in lotto di 550 mq su tre livelli recentemente ristrutturata: realizzato cappotto esterno, tetto nuovo, infissi e impianti. Al PT: ingresso, studio, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno. PP: quattro camere, un bagno. PS: garage, taverna, cantina, bagno-lavanderia. Esterno giardino di proprietà.

Rif. 1145FC

€ 250.000

### COLOGNA VENETA



Classe F

Recente porzione di bifamiliare disposta su quattro livelli; P1 ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia; PP tre camere da letto, bagno con vasca; P mansarda unico locale di ca. 60 m q; PS taverna, lavanderia/bagno, studio, garage doppio. Completa la proprietà un giardino privato recintato e piantumato.

RIF. 1095FC

€ 245.000

### ZIMELLA



Classe F

Villa singola - In centro casa indipendente su due livelli in buono stato manutentivo e perfettamente abitabile con cucina, soggiorno, tre camere, bagno, taverna, garage e giardino.

RIF. 1142FC

€ 220.000

### VERONELLA



Classe C

Villetta a schiera d'angolo - In posizione centrale villetta a schiera di testa completamente indipendente su tre livelli. PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno. PP: tre camere e un bagno. PS: lavanderia/bagno, taverna con camino, garage triplo. Due zonette di terreno ad uso giardino privato. Serramenti in PVC e riscaldamento a pavimento.

RIF. 1146FC

€ 199.000

### ROVEREDO DI GUÀ



Classe: in fase di valutazione

Villetta a schiera d'angolo - Recente casa a schiera di testa su tre livelli di ingresso-soggiorno e cucina, due bagni, tre camere, garage doppio ed ampio giardino.

RIF. 321FC

€ 195.000

### RONCA



Classe G

Complesso immobiliare. Civile + Commerciale - In posizione centrale fabbricato terra-cielo composto attualmente da due appartamenti di ca 150 mq ciascuno, una soffitta abitabile, un negozio/laboratorio, ripostigli, garage di 100 mq e area scoperta.

RIF. 1144FC

€ 190.000



### COLOGNA VENETA



Appartamento - Tricamere - In zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, recente del elegante appartamento con ingresso indipendente al piano terra con ampia zona giorno, cucina abitabile, tre camere, lavanderia, due bagni, taverna con camino, garage doppio e giardino di proprietà di ca 300 mq.

RIF. 1148FC

€ 188.000

### COLOGNA VENETA



Villa - singola - Ad 1KM dal centro villino indipendente su due livelli su lotto di ca 900 mq composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tinello, quattro camere matrimoniali, due bagni, garage, deposito e giardino.

RIF. 1122FC

€ 180.000

### COLOGNA VENETA



Appartamento - Tricamere - Centralissimo ed elegante appartamento al piano II° composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, cantina e garage. Pavimenti in marmo e parquet.

RIF. 1107FC

€ 155.000

### COLOGNA VENETA

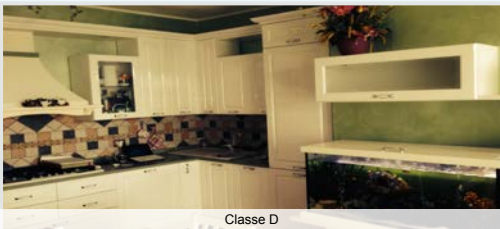


Appartamento - Tricamere duplex - In zona residenziale elegante appartamento su due livelli di ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.

RIF. 1121FC

€ 139.000

### VERONELLA



Appartamento - Tricamere - In località S.Gregorio recente appartamento con ingresso indipendente al piano primo di ingresso-soggiorno, angolo cottura, tre camere, bagno, giardino privato, due garage entrambi con due posti auto.

RIF. 1137FC

€ 135.000

### COLOGNA VENETA



Appartamento - Tricamere - Appartamento di recente costruzione con ampia zona giorno, cucina abitabile, tre camere, un bagno e due garage. Ottima opportunità.

RIF. 1117FC

€ 135.000

### COLOGNA VENETA



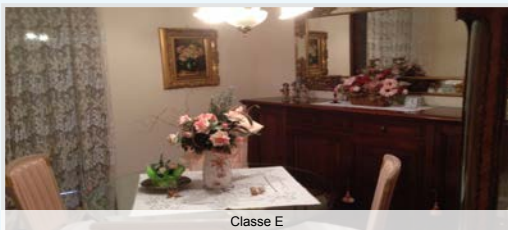
Classe E

Appartamento - Bicamere - In zona centrale appartamento al piano primo ed ultimo di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazze e garage doppio piastrellato. Ottimo anche come investimento.

RIF. 1123FC

€ 129.000

### COLOGNA VENETA



Classe E

Appartamento - Bicamere - In centro storico elegante appartamento al piano secondo con ascensore composto da ingresso-soggiorno, cucinotto abitabile, due camere, ampia terrazza, locale lavanderia, e due soffitte di proprietà.

RIF. 1120FC

€ 129.000

### COLOGNA VENETA



Classe F

Attico bicamere - Elegante e ristrutturato appartamento con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile arredata, due camere matrimoniali, bagno con doccia, cantina e garage doppio.

RIF. 1138FC

€ 105.000

### COLOGNA VENETA



Classe G

Appartamento - Pentalocale - Centralissimo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, studio, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, grande terrazza, cantina e posto auto coperto.

RIF. 1100FC

€ 99.000

### COLOGNA VENETA



Classe F

A due passi dal centro in piccolo e tranquillo contesto, appartamento al piano secondo di recente e completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazza e garage doppio.

RIF. 1044FC

€ 75.000

### PRESSANA



Classe G

Appartamento - Bicamere - In centro storico al piano secondo appartamento con due camere da letto, bagno, cucina, sala, terrazza.

RIF. 1150FC

€ 49.000

# www.ethika.pro

## LOCAZIONI

COLOGNA VENETA



Appartamento Mini - In centro storico, bilocale completamente arredato di: ingresso con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno con lavatrice e ripostiglio.

RIF. 1147LOC

€ 350

COLOGNA VENETA



Appartamento bilocale - In centro storico, spazioso appartamento al piano terra, completamente arredato di: ampio ingresso, camera matrimoniale, bagno ed antibagno. Possibilità di affitto anche per brevi periodi.

RIF. 1126LOC

€ 350

PRESSANA



Appartamento Bicamere - Spazioso appartamento composto da cucina, ampio soggiorno, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, un bagno, posto auto coperto e due terrazzi abitabili.

Rif. 1054LOC

€ 350

VERONELLA



Appartamento - Bicamere - In quartiere residenziale spazioso appartamento bicamere con ingresso indipendente e giardinetto esclusivo. Nell'interrato, collegato direttamente dalla proprietà, garage e lavanderia..

RIF.1149LOC

€ 400

COLOGNA VENETA



Appartamento Bilocale - In zona residenziale, bilocale al piano primo completamente arredato. Con terrazza e garage.

RIF.1108LOC

€400

COLOGNA VENETA



In centro storico elegante negozio vetrinato di ca. 40 mq. Ottimo per telefonia o abbigliamento.

RIF. 1140LOC

€ 700

**info@ethika.pro • tel. 0442.412525**

# www.ethika.pro

## LOCAZIONI

### PRESSANA

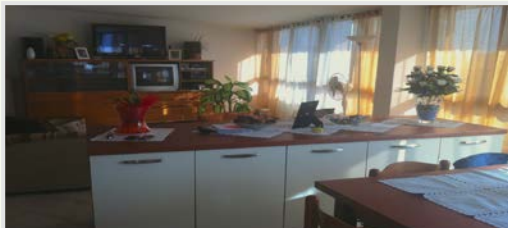


Appartamento - In zona residenziale, in contesto di sole 4 unità, appartamento con travi a vista, al piano terra composto da ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, garage doppio e giardino di circa 180 mq.

RIF. 127LOC

€ 400

### COLOGNA VENETA



Appartamento bicamere - In centro storico, appartamento mansardato completamente arredato anche con lavatrice, ampia zona giorno, due camere e bagno.

RIF. 1109LOC

€ 430

### COLOGNA VENETA



Appartamento - In nuovo complesso abitativo appartamento al piano primo, arredato, composto da ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, terrazzo e garage.

RIF. 079LOC

€ 430

### COLOGNA VENETA



Appartamento Tricamere duplex - In zona centrale elegante appartamento di ampia metratura su due livelli di ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ampio terrazzo e garage singolo.

RIF. 1067LOC

€ 500

### VERONELLA



Ufficio - In zona centrale al piano terra, doppio locale con servizi ad uso ufficio. Disponibilità immediata.

RIF. 115LOC

€ 350

### COLOGNA VENETA



Ufficio - In centro storico ufficio al piano 1 di ingresso, 3 locali e servizi.

RIF. 045LOC

€ 400



# ETHIKO

IL LUOGO DELL'ABITARE

## PROPONE LOTTIZZAZIONE NUOVA COLOGNA

A due passi dal centro e comodissimi al plesso scolastico  
sono disponibili e prenotabili

**lotti di terreno** edificabile a destinazione residenziale  
**ideali per villini mono e bifamiliari,**  
**case a schiera.**

Informazioni e costi in agenzia.

**Tel. 0442.412525**

