



ETHIKA

REALESTATEWELLNESS

Ethika s.a.s. • Cologna Veneta (VR) • Corso Guà 42

0442 412525 • info@ethika.pro

Piva 03111600239 • C.C.I.A.A. 310314

LIVECO
abitare il
risparmio

Settembre - Ottobre 2016 • Periodico di informazione immobiliare



Efficienza energetica: dopo il 2020 si costruiranno solo edifici con consumo di energia vicino allo zero (NZEB) Direttiva comunitaria n. 2010/31 UE. Gli Stati membri dovranno recepire la Norma, in modo che tutti gli edifici costruiti dalla fine del 2020 siano conformi ai più elevati standard di risparmio energetico e siano alimentati per la maggior parte con energie rinnovabili: edifici il cui consumo di energia primaria sia pressoché uguale a zero.



Villino moderno disposto su unico livello con autorimessa per due auto

Tre camere da letto, due bagni, zona lavanderia



Travi a vista in lamellare sbiancato, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, pannelli solari e fotovoltaici, pavimenti in legno, sanitari sospesi



Villetta unifamiliare in legno in classe A

€ 390.000

Il prezzo si intende CHIAVI IN MANO, ovvero sono compresi: terreno, progettazioni, calcoli, oneri di costruzione, certificazioni, accatastamento.

Provvigione agenzia 2%+iva
rogito notarile di compravendita compreso.



Ampia zona giorno suddivisa tra soggiorno e cucina

PRESSANA



In località Caselle casa singola disposta su due livelli facilmente frazionabile in due unità abitative così suddivisa: P1 ingresso, cucina abitabile, salone doppio, due camere matrimoniali, bagno; PT-s ingresso, due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura e camino, cantina, ampio ripostiglio. Esternamente garage doppio. Particolare: il lotto su cui insiste la casa ha un doppio accesso carraio. Classe Energetica: N.D.

Rif. 010RF

€ 198.000

ROVEREDO DI GUÀ



Casa singola dalle ampie dimensioni, in zona esclusiva, composta da ingresso sul soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, 3 bagni, mansarda garage triplo e doppio accesso carraio. Classe Energetica: N.D.

Rif. 031RF

Info in agenzia

ZIMELLA



Recentissima porzione di bifamiliare completamente indipendente. Su due livelli, al piano terra ingresso, studio, zona giorno openspace, bagno/lavanderia e garage doppio, al piano primo tre camere da letto, un bagno e un'ampia soffitta, dispone di riscaldamento a pavimento, zanzariere, allarme. Lotto di 450mq, giardino piantumato ed irrigato. La casa viene consegnata completamente arredata e corredata. Classe Energetica: N.D.

Rif. 016RC

Info in agenzia

COLOGNA VENETA



In località Sant'Andrea porzione di bifamiliare di recente costruzione con finiture extracapitolato, riscaldamento a pavimento, travi a vista e un ampio terreno esclusivo.

Classe Energetica: D

Rif. 012RC

€ 130.000



COLOGNA VENETA



Porzione di bifamiliare in costruzione su due livelli con possibilità di personalizzazione. Piano terra: ampia zona giorno, bagno/lavanderia, garage doppio, giardino. Piano primo: tre camere da letto, bagno e terrazza. Classe B: Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, fotovoltaico 1KW; predisposizioni: A/C, aspirazione centralizzata ed antifurto. Classe Energetica: N.D.

Rif. 033RF

€ 240.000

COLOGNA VENETA



Casa a schiera centrale disposta su quattro livelli. PT ingresso, cucina abitabile, salone doppio con camino, bagno. P1 quattro camere da letto, bagno con vasca, tre terrazze; P2 ampio salone, predisposizione bagno e ampia terrazza; PS taverna con camino, ripostiglio, bagno, lavanderia e garage doppio. Completano la proprietà due zonette di terreno e un esterno terrazzato al piano terra. Classe Energetica: F

Rif. 079RF

€ 175.000

COLOGNA VENETA



Comodo ai servizi appartamento al II° piano composto da ingresso, cucina abitabile con camino, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza e cantina.

Classe Energetica: G

Rif. 030RF

€ 64.000

ROVEREDO DI GUÀ



Recente appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno, giardino, ampio terrazzo (lato cucina) e garage.

Classe Energetica: C

Rif. 024RF

€ 105.000

VERONELLA



Appartamento al piano primo su bifamiliare, nel centro di San Gregorio, Recente appartamento con ingresso indipendente disposto su due livelli con giardino di proprietà composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, due terrazze, ripostiglio e garage doppio. Travi a vista e riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica: N.D.

Rif. 026RF

€ 139.000

COLOGNA VENETA



A due passi dal centro in piccolo e tranquillo contesto, appartamento al piano secondo di recente e completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazza e garage doppio.

Classe Energetica: F

Rif. 1044FC

€ 75.000

COLOGNA VENETA



In centro comodo a tutti i servizi appartamento di generose dimensioni al piano primo e facilmente divisibile in due unità e attualmente composto da ingresso, cucina, due soggiorni, due bagni, 4 camere. Abitabile e ben tenuto necessita comunque di lavori di ammodernamento. Maggiori informazioni in agenzia. Classe Energetica: N.D.

Rif. 028RF

€ 99.000

COLOGNA VENETA



In zona residenziale in piccolo contesto recente ed elegante appartamento su due livelli composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.

Classe Energetica: N.D.

Rif. 1121FC

€ 129.000



PRESSANA



Appartamento al piano terra in quadrifamiliare, completamente arredato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno. Giardino di proprietà e garage doppio con lavanderia. Ottime finiture: travi a vista, riscaldamento a pavimento.
Classe Energetica: C

Rif. 019RF

€ 135.000

ARCOLE



Comodissimo al centro e ai principali servizi appartamento al piano primo in contesto di sei unità composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno con vasca, due terrazze e cantina.
Classe Energetica: G

Rif. 023RF

€ 45.000

PRESSANA



Appartamento di recente costruzione su due livelli, con ingresso indipendente allo stato grezzo avanzato. Composto da ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto, bagno, lavanderia e soppalco abitabile di 26mq, al piano seminterrato garage di 40mq.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 032RF

€ 65.000

COLOGNA VENETA



Spazioso appartamento con cucina soggiorno separate, tre camere da letto, un bagno.
Al piano seminterrato una cantinetta e garage singolo di proprietà.
Possibilità d' acquisto completamente arredato. Classe Energetica: N.D.

Rif. 014RC

€ 55.000



PRESSANA



Appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Garage al piano seminterrato.

Classe Energetica: G

Rif. 018RC

€ 60.000

ZIMELLA



Interessante proprietà che insiste su lotto di ca. 1700mq e composta da: 1) una casa indipendente du due livelli di complessivi 305 mq; 2) un deposito su due livelli (ex stalla/fienile) di 104mq; 3) un magazzino (rudere) di 141mq. Molteplici possibilità di trasformazione; ulteriore terreno disponibile in vendita separata. Classe Energetica: N.D.

Rif. 029RF

€ 150.000

PRESSANA



Elegante villa singola (2003) disposta su unico piano composta da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, lavanderia, garage, taverna, portico e ampio giardino. Finiture di alto pregio: travi a vista, parquet, A/C, aspirazione centralizzata, idromassaggio e completamente arredata.

Classe Energetica: C

Rif. 015RF

Info in agenzia

PRESSANA



Elegante villino indipendente su lotto di ca. 1400 su tre livelli così suddiviso: PT ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni; PP camera matrimoniale, ripostiglio e bagno; PS taverna, cantina, garage doppio. Completano la proprietà un ampio e curato giardino e un ulteriore garage esterno. Classe Energetica: N.D.

Rif. 018RF

€ 280.000



Momenti Acconciature

DI ZIVIANI FEDERICA

SALONE UNISEX

TREND DI TENDENZA E
SERVIZI INNOVATIVI PER LA
BELLEZZA DEI TUOI CAPELLI



PIEGA €13,00

(comprensiva di
shampoo, maschera & finish)



TAGLIO+PIEGA

€26,00

(comprensiva di
shampoo, maschera & finish)



COLORE +PIEGA

€ 38,00

COLOGNA VENETA (Verona),

Piazza Liberazione, 4 - Vicino alle poste

Cell. 349.761.6067

Si riceve su appuntamento con i seguenti orari :

Lunedì: 14.30-18,00

Martedì/Mercoledì: 9,00-12,00 e 14,00-18,00

Giovedì/ Venerdì/Sabato: 9,00-18,00

