

www.ethika.pro

ETHIKA
IL LUOGO DELL'ABITARE



Luglio-Agosto 2013 Periodico di informazione immobiliare

Cologna Veneta (VR) C.so Guà, 42

0442 412525

Lonigo (VI) Via Giulio Pontedera, 1

0444 1824848



Ethika s.a.s.
P.iva 03111600239
C.C.I.I.A. 310314

VENDITA AGENZIA DI COLOGNA VENETA

Rif. 125FC- Cologna Veneta



Classe: F IPE: 350

Tricamere: A pochi minuti dal centro appartamento con ingresso indipendente di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e garage singolo.

€ 95.000,00

Rif. 1076FC- Cologna Veneta



Classe: G IPE: 260

Bicamere: In prossimità del centro appartamento al piano rialzato con ingresso, angolo cottura, soggiorno, due camere, un bagno, cantina e giardino.

€ 65.000,00

Rif. 056FC- Cologna Veneta



Classe: G IPE: 296,18

Bicamere: In centro storico appartamento con ascensore composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e soffitta.

€ 95.000,00

Rif. 1044FC-Cologna Veneta



Classe: in valutazione

Bicamere: Appartamento recentemente ristrutturato con ingresso, cucina, salotto, due camere matrimoniali, bagno, cantina, due terrazzi e garage doppio.

€ 95.000,00

Rif. 1088FC-Cologna Veneta



Classe: G IPE: 266

Quadricamere: In zona centrale in buone condizioni con ingresso, salone, cucina, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, due terrazzi e garage doppio.

€ 110.000,00

Rif.1084FC-Cologna Veneta



Classe: In valutazione

Bicamere: In zona centrale recente appartamento ben tenuto, con ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, una terrazza, giardino e garage.

€ 126.000,00

Rif. 323FC - Cologna Veneta



Classe: E IPE: 150

Tricamere: Elegante appartamento su due livelli con ottime finiture composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, tre camere, due bagni, due terrazzi e garage doppio.

€ 179.000,00

Rif. 1067FC- Cologna Veneta



Classe: E IPE: 106

Tricamere: In zona centrale ampio ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e garage.

€ 199.000,00

Rif. 363FC- Veronella



Classe: in valutazione

Bicamere: In zona residenziale al piano primo disponibile ultimo appartamento bicamere con ingresso indipendente e garage doppio. Con lavanderia.

€ 129.000,00

VENDITA AGENZIA DI COLOGNA VENETA

Rif. 1040FC - Cologna Veneta



Classe: G IPE: 250

Casa indipendente: in periferia, su unico livello con ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e doppio garage e terreno di proprietà.

€ 120.000,00

Rif. 1047FC- Cologna Veneta



Classe: F IPE: 232

Villetta a schiera: su tre livelli con ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, taverna, garage doppio e due zonette di terreno ad uso giardino.

€ 170.000,00

Rif. 1038FC - Cologna Veneta



Classe: E IPE: 140

Villa singola: su lotto di ca. 1500 mq, composta da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, studio, tre camere da letto, due bagni, lavanderia, taverna, e cantina. Annesso deposito.

€ 390.000,00

Rif. 395FC- Pressana



Classe: G IPE: 230

Casa indipendente: su due livelli con al piano terra ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, cantina, lavanderia, bagno e al piano primo quattro camere da letto.

€ 140.000,00

Rif. 1060FC - Pressana



Classe: G IPE: 265,6

Casa indipendente: In campagna ampia proprietà (5350 mq) composta da una casa colonica su due livelli (500mq) tre annessi depositi (500 mq) e terreno ad uso agricolo.

€ 170.000,00

Rif. 1045FC - Pressana



Classe: in valutazione

Villa singola: elegante e sviluppata in un unico livello con ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere, tre bagni, taverna, garage doppio e ampio giardino.

€ 390.000,00

Rif. 1022FC- San Bonifacio



Classe: C IPE: 69

Attico: appartamento elegante con mansarda e ascensore. Ingresso con salone luminoso, terrazza e cucina, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.

€ 370.000,00

Rif. 1018FC - Zimella

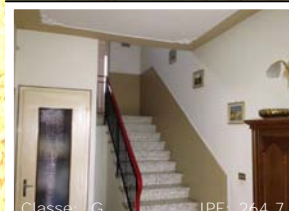


Classe: F IPE: 200

Villetta a schiera: in zona tranquilla, centrale su tre livelli composta da ingresso, soggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni, garage doppio e giardino privato.

€ 179.000,00

Rif. 1057FC - Zimella



Classe: G IPE: 264,7

Villa singola: Comoda a tutti i servizi ampia proprietà comprendente due unità abitative separate e complete, tre autorimesse, ampio giardino e terreno ad uso agricolo (6000mq)

€ 295.000,00

VENDITA AGENZIA DI LONIGO

Rif. 1081AL- Arcole



Classe: F IPE: 199

Bicamere: in piccolo contesto centrale, ben tenuto con ingresso-cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno, due terrazzi, garage ed orto.

€ 70.000,00

Rif. 431AL- Cologna Veneta



Classe: G IPE: 267

Bicamere: in località Spessa, su piccolo contesto, al piano terra appartamento di recente costruzione. Soluzione ideale anche come investimento.

€ 70.000,00

Rif. 429AL- Lonigo



IPE: in valutazione

Mini: In ottima zona comoda agli impianti sportivi, recente miniappartamento composto da: atrio di ingresso, zona giorno con cucina, ripostiglio e camera matrimoniale.

€ 85.000,00

Rif. 1007AL- Lonigo



Classe: F IPE: 217

Bicamere: in zona Bagnòlo, recente appartamento ben tenuto con ingresso-cucina-soggiorno, due bagni, camera matrimoniale e garage al piano terra.

Rif. 1053AL- Lonigo



Classe: E IPE: 82

Bicamere: in zona residenziale, recente appartamento composto da ingresso, spaziosa zona giorno, due camere da letto, due bagni, garage e cantina. Prezzo Trattabile.

€ 99.000,00

Rif. 940VJ - Lonigo

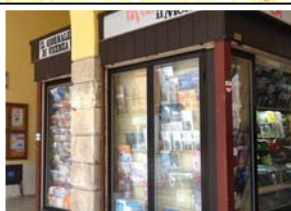


Classe: C IPE: 92.5

Bicamere: in località Almisa-no, su piccolo contesto condominiale, appartamento bicamere di recente costruzione con garage.

€ 105.000,00

Rif. 427AL- Lonigo



Edicola: In zona centralissima, avviata e pluriennale attività di edicola strutturata su chiosco esterno, con importante pacchetto clienti consolidato negli anni di presenza sul mercato.

Rif. 1083AL- Lonigo



Classe: E IPE: 86

Bicamere: In zona residenziale recente e ottimamente tenuto appartamento composto da: ingresso-cucina-sala, due camere da letto, due bagni, terrazzo e garage.

€ 115.000,00

Rif. 1046AL- Lonigo



Classe: D IPE: 105.5

Bicamere: in zona residenziale comoda agli impianti sportivi, recente e spazioso appartamento completo di doppie camere e garage.

VENITA AGENZIA DI LONIGO

Rif. 1010AL – Lonigo

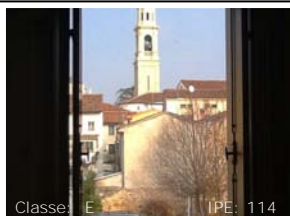


Classe: F IPE: 233

Tricamere: in centro, appartamento al primo piano con ingresso, cucina, salone, due camere matrimoniali, una camera doppia, due bagni, garage e cantina.

€ 155.000,00

Rif. 1051AL - Lonigo



Classe: E IPE: 114

Tricamere: centrale appartamento composto da ingresso, cucina abitabile e salone separati, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni. L'appartamento gode di ampi spazi, della comodità del centro.

Rif. 430AL - Lonigo



Classe: G IPE: 260

Rustico: In zona panoramica ma comoda a tutti i servizi rustico abitabile indipendente suddiviso in due unita' autonome che si sviluppano su piano terra e piano primo con due garage e un giardino.

Rif. 981VJ– Lonigo



Classe: C IPE: 89,267

Villetta a schiera: in zona residenziale, villetta composta da ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina, due camere da letto, due bagni, terrazzo e garage.

Rif. 423AL - Lonigo



Classe: G IPE: 282,71

Casa singola: in località Madonna, casa disposta su due livelli con esterno di proprietà. L'immobile è ottimamente tenuto e di recente ristrutturazione parziale.

Rif.417AL-Montebello Vicentino



Terreno edificabile: area di circa 3.500 mq. Zona turistico/alberghiera, sul lotto insiste un edificio di circa 150 mq. E' logisticamente interessante per l'elevato transito giornaliero di veicoli.

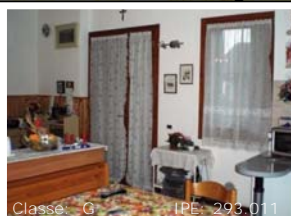
Rif. 415AL - Sarego



Negoziò: In zona di forte passaggio e visibilità, negozio vetrinato in ottime condizioni di circa 40 mq con servizi.

€ 75.000,00

Rif. 405AL - Sarego



Classe: G IPE: 293,011

Bicamere: recente porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso-cucina-soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage. Possibilità di arredamento.

€ 110.000,00

Rif. 1027AL – San Bonifacio



Classe: G IPE: 129,106

Mini: in zona residenziale recente miniappartamento al piano terra con giardino e terrazzo abitabile di proprietà. La soluzione è inserita in piccolo contesto.

€ 98.000,00

Locazioni

Rif. 218LOC - Cologna Veneta



In zona centrale appartamento al piano secondo di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, terrazza e garage.

€ 350,00

Rif. 012LOC - Cologna Veneta



In centro storico, grazioso appartamento mansardato al terzo piano. Con soggiorno ed angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Arredato e dotato di lavatrice.

€ 350,00

Rif. 054LOC - Cologna Veneta



In zona residenziale appartamento composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, posto auto e giardino di proprietà.

€ 400,00

Rif. 016LOC - Cologna Veneta



Prima periferia; appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Cucina con soggiorno, due camere, bagno, garage doppio e cantina. Contesto di due unità.

€ 410,00

Rif. 064LOC-Cologna Veneta



In centro storico appartamento completamente arredato al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucinino, due camere un terrazzino e bagno. Servito da ascensore.

€ 420,00

Rif. 045LOC-Cologna Veneta



In centro storico appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, e due camere da letto e un bagno.

€ 450,00

Rif. 1054LOC - Pressana



Spazioso appartamento composto da cucina, ampio soggiorno, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, un bagno, posto auto coperto e due terrazzi abitabili.

€ 430,00

Rif.1062LOC-Roveredo di Guà



In posizione tranquilla appartamento bicamere, con cucina e soggiorno separati, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, giardino e posto auto coperto.

€ 400,00

Rif.1087LOC-Roveredo di Guà

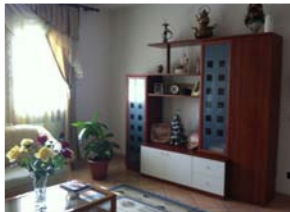


Appartamento al piano terra con soggiorno e cucina separati, due ampie camere, due bagni, garage doppio e giardino. Nessuna spesa condominiale.

€ 400,00

Locazioni

Rif. 1068LOC - Roveredo di Guà



In centro, in posizione tranquilla, appartamento bicamer-re al piano primo con soggiorno e cucina separati, doppi servizi e garage doppio. Completamente arredato.

€ 420,00

Rif. 336LOC - Veronella



In centro, appartamento al piano primo completamente arredato e completo di lavatrice, condizionatore e lavastoviglie. Posto auto coperto.

€ 500,00

Rif. 1056LOC - Zimella



Recente appartamento al piano primo con ampia mansarda. E' composto da ampia zona giorno con cucina e due camere matrimoniali, un bagno e posto auto.

€ 450,00

Rif. 1082LOC - Lonigo



In zona periferica Miniappartamento Arredato al piano primo con cucina-sala, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Spese condominiali minime di 5 euro al mese.

€ 330,00

Rif. 314LOC - Lonigo



Centro storico, in splendida ristrutturazione disponibili bilocali con garage e possibilità di arredamento. A partire da 400€.

€ 400,00

Rif. 1078LOC - Lonigo



In zona centrale a 20 metri da Via Roma negozio con ampia vetrina al piano terra di complessivi 75 mq con bagno e magazzino.

€ 450,00

Rif. 1036LOC - Lonigo



In zona centrale inserito in ottimo contesto ampio e ben tenuto appartamento bicamer-re al piano primo con zona giorno divisa, due camere matrimoniali, bagno, garage.

€ 450,00

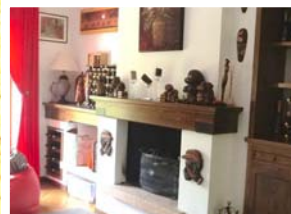
Rif. 1064LOC - Lonigo



In piccolo contesto bicamere completamente arredato con soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto.

€ 500,00

Rif. 1085LOC - Lonigo



Comodo al centro appartamento di notevoli dimensioni con ingresso, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, quattro camere da letto matrimoniali.

Informazioni in agenzia

info@ethika.pro **Agenzia di Lonigo** tel. 0444/1824848

Se decidessi di rivolgerti ad una agenzia,
verifica
che la persona che ti segue sia un
agente immobiliare regolare

Soggetto che tratta	<i>Farsi mostrare un documento d'identità e il Patentino o l'iscrizione alla Camera di Commercio</i>	<i>Verificare nella CCIAA di residenza del soggetto – ufficio mediatori – se è iscritto nell'elenco mediatori immobiliari</i>
Moduli e Formulari	<i>Vanno firmati davanti a voi dal soggetto che tratta l'affare</i>	<i>Non valgono timbri e firme già apposte al modulo anche se rese dall'amministratore</i>
Amministratore della società	<i>Farsi dare gli estremi dell'amministratore</i>	<i>Deve essere presente alle trattative, deve sottoscrivere i contratti e non può farsi delegare da altri non in regola</i>
La provvigione	<i>Si paga ad affare concluso</i>	<i>Va pagata con assegno bancario, intestandolo alla società ma solo se la trattativa è stata svolta da chi è in regola</i>
Ripetizione dell'indebito	<i>La provvigione pagata può essere restituita per legge</i>	<i>Se si è pagato la provvigione a società in regola, ma con trattativa svolta da soggetto non iscritto, si ha diritto alla restituzione della stessa</i>
Uffici per verifiche	<i>Ufficio Albi e Ruoli delle Camere di Commercio</i>	<i>Gli iscritti in regola sono pubblicati nelle liste tenute dalle Camere di Commercio e le informazioni si possono ottenere anche per telefono o via internet</i>
Uffici per i reclami	<i>FIAIP Confesercenti Adiconsum</i>	<i>Ha istituito sportelli per ricevere segnalazioni su attività abusive e per fornire assistenza ai clienti consumatori</i>

Anche le agenzie più belle, organizzate e lussuose hanno dei collaboratori non abilitati. Nel **mercato immobiliare** lavorano tantissime persone senza avere il **patentino**. Vogliamo sottolineare che il **patentino** è per te una garanzia in più, ma questo non significa che la persona si possa definire un professionista **immobiliare**. Possiamo solamente dire che la persona in possesso del patentino rispetta la legge. Tuttavia questa non è una garanzia in senso assoluto, cerca di capire tu stesso chi hai di fronte.